

**HUUROVEREENKOMST VILLA CARIBBEAN VIEW – KAVEL 15 – CORAL ESTATE –
CLIFF ST. MARIE – ST. WILLIBRORDUS**

De ondergetekenden:

- a. De te noemen beheerder in Curaçao
- b. E.M.H. Jongepier en/of J.G.S. van Beusekom zijnde verhuurder
- c. verder te noemen de huurder zijnde naam.....
- d. Adres, postcode, telefoonnummers, paspoortnummer
Woonplaats en postcode.....
telefoonnummers.....
Paspoortnummer.....

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. VERHUUR EN HUUR

- a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een vakantievilla gelegen in Curaçao villa Caribbean View – kavel 15 op Coral Estate – Cliff St. Marie – St. Willibrordus.
- b. Voor de periode van tot
- c. Met inventaris volgens gespecificeerde lijst, die aan dit contract is toegevoegd.
- d. Het gehuurde mag door niet meer dan personen worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- e. In het gehuurde zijn geen huisdieren toegestaan, mits anders overeengekomen.
- f. De totale huurprijs bedraagt € ,- voor de onder b. genoemde periode.
- g. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van de villa inclusief elektriciteit, gas en water bij normaal gebruik.
- h. Inbegrepen zijn bed- en badlinnen bij aankomst. 1x per week wissel van bed- en

Badlinnen.

I. Eindschoonmaak.

2. HUURPERIODE

De huurperiode begint op: uur en eindigt op om uur.

3. AANTAL PERSONEN

.....

4. HUURPRIJS

De huurprijs voor deze periode bedraagt (zie website) en een waarborgsom van € 500,-.

5. WAARBORG SOM

Huurder betaalt bij 8 weken voor de verhuurperiode een borg van € 500,- (vijfhonderd euros). De borg zal worden terugbetaald binnen 30 dagen indien u aan al uw verplichtingen heeft voldaan.

6. ANNULERING

Iedere annulering dient te worden doorgegeven aan verhuurder per aangetekende brief. Wij raden onze klanten aan om een annuleringsverzekering af te sluiten. Ieder onderbroken of verkort verblijf of het niet verschijnen om welke reden dan ook, geeft geen recht op teruggave.

7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeen-gekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

8. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Eindschoonmaak is in de huurprijs inbegrepen.

9. SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

10. KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan binnen 24 uur kennis te geven aan de beheerder. Controleert u de inventarislijst van de villa die u krijgt overhandigt bij aankomst.

Aldus overeengekomen (kennisgenomen hebbend van alle pagina's van deze overeenkomst plus de Algemene Voorwaarden behorende bij deze verhuurovereenkomst.

Plaats en datum:

HUURDER:

VERHUURDER:

(handtekening)

(handtekening)